



Nr. cadastral		Suprafata		Scara 1:500	
215727		1013		mp. 215727 mp. 1013	
Nr. Catea Funciara		215727		Str. Singurului Nr. 66E (Jus: T91 P14) - intravilan	
		UAT		CRAILOVA	

BILANT TERITORIAL

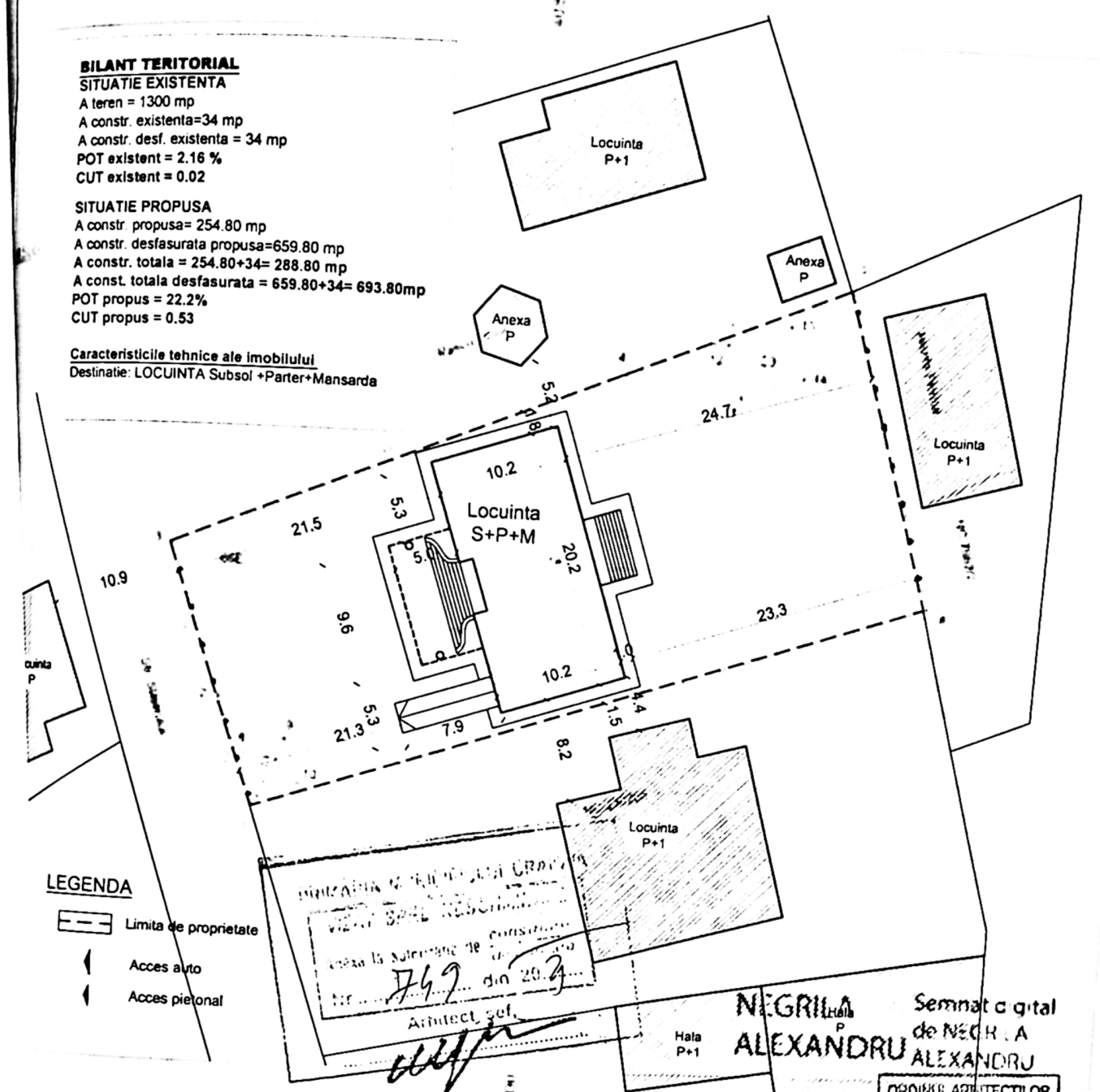
SITUATIE EXISTENTA

A teren = 1300 mp
A constr. existenta = 34 mp
A constr. desf. existenta = 34 mp
POT existent = 2.16 %
CUT existent = 0.02

SITUATIE PROPUSA

A constr. propusa = 254.80 mp
A constr. desfasurata propusa = 659.80 mp
A constr. totala = 254.80 + 34 = 288.80 mp
A constr. totala desfasurata = 659.80 + 34 = 693.80 mp
POT propus = 22.2 %
CUT propus = 0.53

Caracteristicile tehnice ale imobilului
Destinatie: LOCUINTA Subsol + Parter + Mansarda



LEGENDA

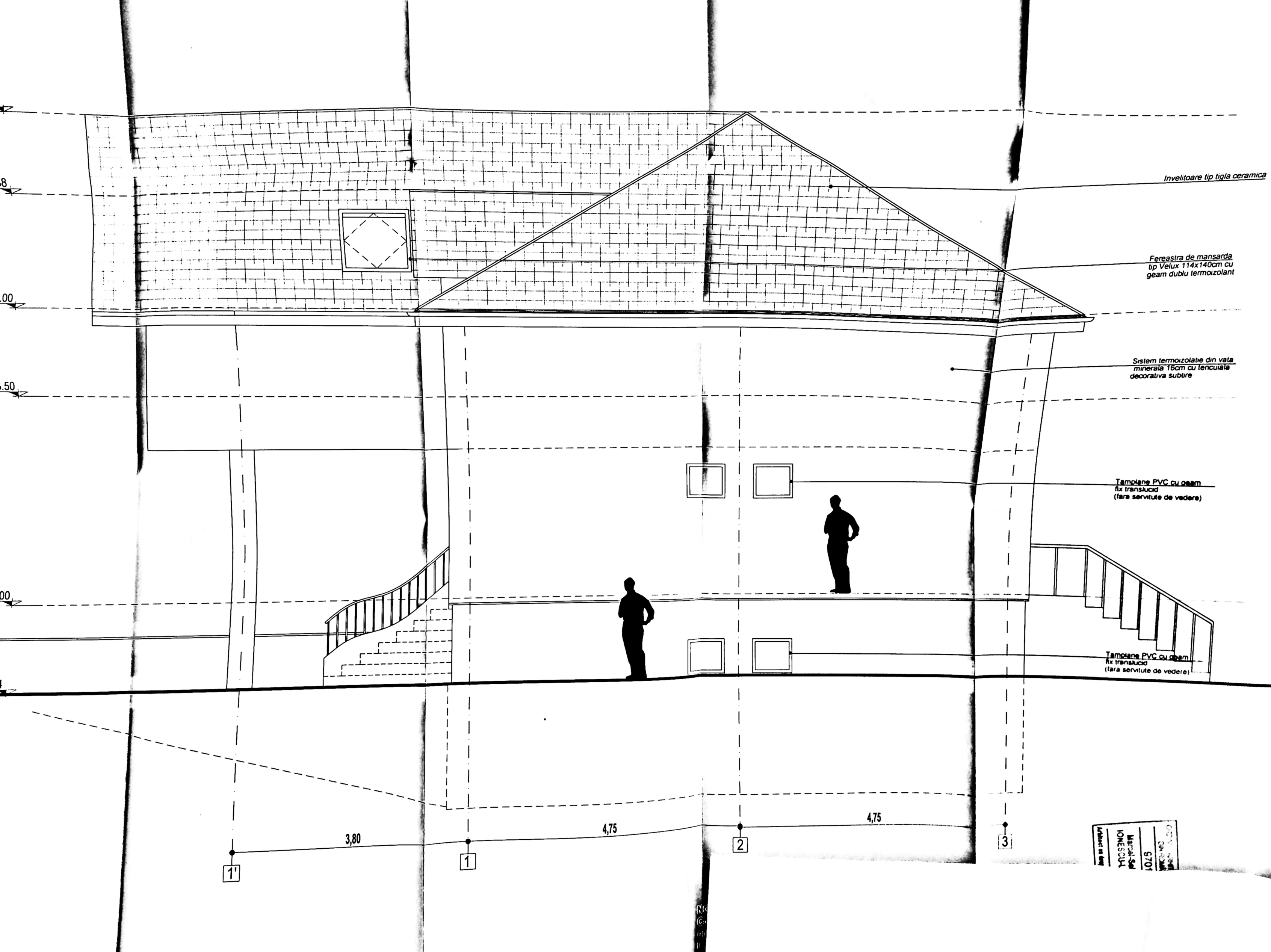
- Limita de proprietate
- ↖ Acces auto
- ↗ Acces pietonal

Arhitect: *[Signature]*
Nr. 742 din 20.3

NEGRILA
ALEXANDRU

Semnat digital
de NEGRILA
ALEXANDRU

N. Cateoria de Suprafata		Membru		Scurtatura	
212 Teren intravilan proprietar				Marcel Sebastian IQNESCOIU-LUPEANU	
				E. ecuat	
				Arhitect cu drept de semnatura	
				CLASA DE IMPORTANTA IV CONFORM NORMATIVULUI P100	
				CATEGORIA DE IMPORTANTA CI	
				(CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA)	
B. Date referentiale la proiect					



Invelitoare tip tigla ceramica

Fereastră de mansarda
tip Velux 114x140cm cu
geam dublu termoizolant

Sistem termoizolatie din vata
minerala 18cm cu lencuiala
decorativa subtila

Tamplari PVC cu geam
fix transucid
(fara servitute de vedere)

Tamplari PVC cu geam
fix transucid
(fara servitute de vedere)

3,80

4,75

4,75

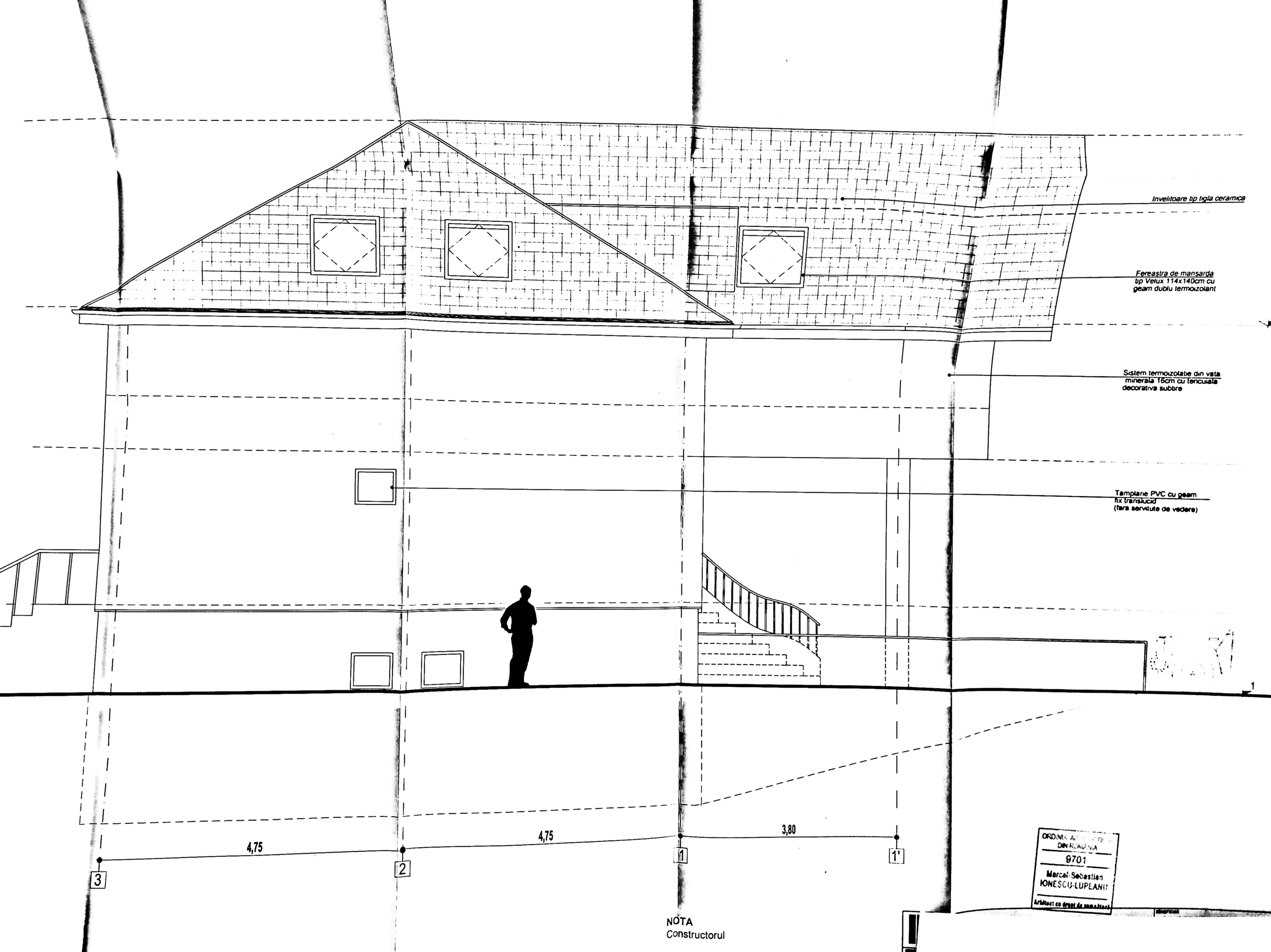
1'

1

2

3

PROIECT
ARHITECT
IONESCU
5701
Anularea
si
reducerea



Invelitoare tip tigla ceramica

Fereastra de mansarda
tip Velux 114x140cm cu
geam dublu termozolant

Sistem termozolat din vata
minerala 18cm cu tencuiala
decorativa subtire

Tamplare PVC cu geam
fix translucid
(fara servitute de vedere)

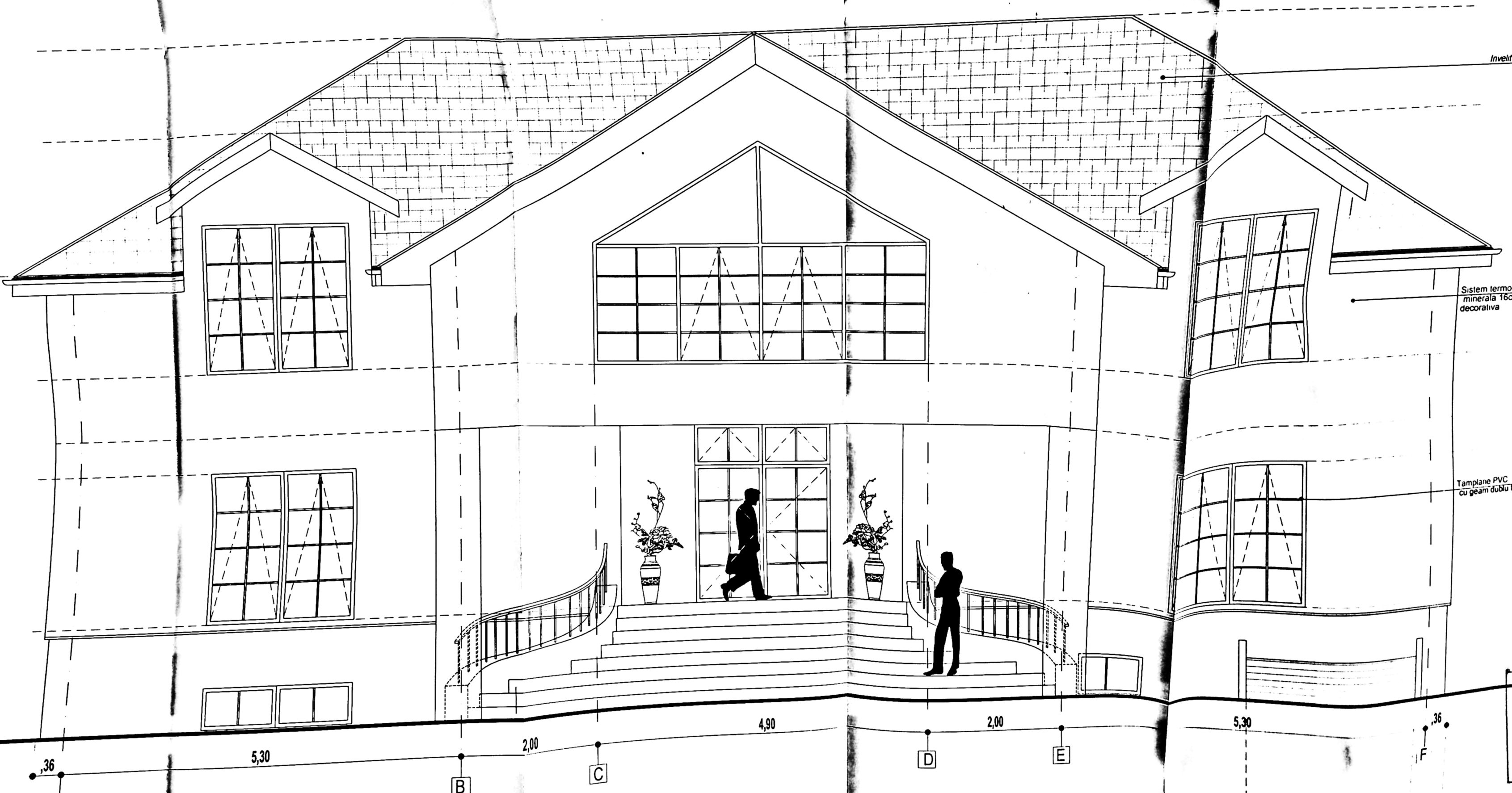
4,75

4,75

3,80

NOTA
Constructorul

ORDINUL ALTEI
DIN ROMANIA
9701
Marcel-Sebastian
IONESCU-LUPEANU
Arhitect cu drept de semnatura



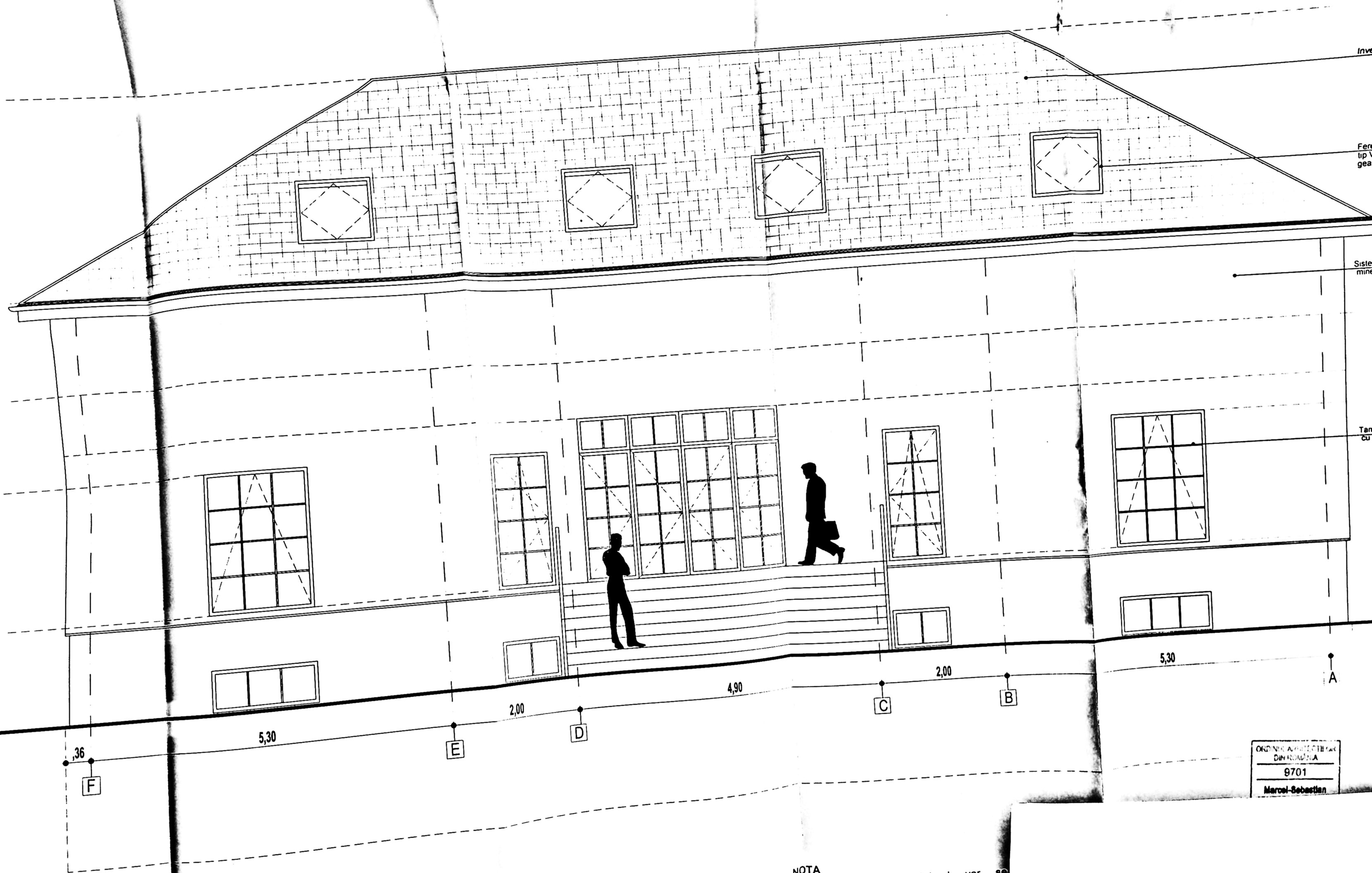
NOTA
Constructorul si beneficiarul vor semnala
Legii
colpet

ILD IONESCU LUPEANU DESIGN
ARCHITECTURE, CONSULTANCY

PROIECT	1/50
---------	------

ORDINUL ALTEI...
DIN ROMANIA
9701
Marcel-Sebastian
IONESCU-LUPEANU
Arhitect cu drept de semnatura

STIAN DANIELA
STIAN VALENTIN
CONSTRUIRE
executie



NOTA
 Constructorul si beneficiarul vor se
 organelor in drept, in conformitate cu prevederile
 Legii 50/2001 actualizata, orice nerespectare a
 proiectului autorizat.
 Nu se admit modificari ale proiectului fara
 proiectantului general.
 In executie se vor respecta Normele de Proiectare
 Muncii

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 9701
 Marcel-Sebastian